

**DZIAŁKA BUDOWLANA BYDGOSZCZ FORDON**

Numer oferty	<b>24497</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>399 000 PLN</b>
Powierzchnia	<b>598 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>667 PLN / m<sup>2</sup></b>
Przeznaczenie	<b>budownictwo jednorod...</b>

**OPIS OFERTY**

Działka budowlana pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą z projektem budowlanym oraz pozwoleniem na budowę dwóch budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej.

Nieruchomość położona przy ul. Targowisko w Bydgoszczy oś. Fordon.

Teren jest objęty miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego o oznaczeniu 4 MN, obowiązuje budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej;

parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- a) intensywność zabudowy - od 0,1 do 1,3,
- b) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniejsza niż 25% powierzchni działki budowlanej,
- c) powierzchnia zabudowy - nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- d) wysokość zabudowy mieszkaniowej - do 11,0 m,
- e) wysokość zabudowy garażowo-gospodarczej - do 6,0 m,
- f) geometria dachów i kolorystyka pokrycia dachowego zabudowy mieszkaniowej:
  - kąt nachylenia połaci dachowych - od 20° do 45°,
  - kolorystyka pokrycia dachowego - naturalny odcień wypalanej gliny - ceglasty,

dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy

Budynek powierzchnia parteru 61,31 m<sup>2</sup>

wiatrołap 3,78 m<sup>2</sup>

łazienka 4,21 m<sup>2</sup>

korytarz i schody 5,16 m<sup>2</sup>

salon z aneksem kuchennym 29,35 m<sup>2</sup>

pomieszczenie gospodarcze 2,48 m<sup>2</sup>

garaż 19,22 m<sup>2</sup>

powierzchnia I piętra 61,66 m<sup>2</sup>

korytarz i schody 9,92 m<sup>2</sup>

łazienka 5,10 m<sup>2</sup>

pokój 10,62 m<sup>2</sup>

pokój 13,82 m<sup>2</sup>

pokój 12,16 m<sup>2</sup>

Łączna powierzchnia użytkowa bez garażu-103,75 m<sup>2</sup> z garażem -122,97 m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki nr 97/4 - 457 m<sup>2</sup>, kształt działek na załączonym zdjęciu. (23 m długość na 20 m szerokość) **cena - 399.000 zł netto plus 23% Vat - 490,770 zł brutto**

Powierzchnia działki drogowej nr 97/2 200 m2 sprzedawany udział 100 m2 cena 1 zł  
Obecnie złożony wniosek o pozwolenie na budowę do Urzędu Miasta w Bydgoszczy.

**Sprzedający wystawia fakturę Vat kupujący nie płaci podatku PCC u notariusza.  
oferta bezpośrednia kupujący nie płaci prowizji dla biura.**

OTOCZENIE: zabudowa mieszkalna, handlowa, markety, sklepy, tereny spacerowe nabrzeże Wisły Stary Fordon przepiękna promenada, wiele atrakcji

Media przy działce woda, kanalizacja, prąd, gaz.

DROGA DOJAZDOWA 1/2 ( 100 m2) udział w działce nr 97/2

Zapraszam do prezentacji

733-809-809 Daniel

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## KONTAKT

**KRYMAR NIERUCHOMOŚCI**

biuro@krymar-nieruchomosci.pl

**KRYMAR NIERUCHOMOŚCI** Konstantego Krygera 2, 85-790 Bydgoszcz