

**MIESZKANIE DWUPOKOJOWE BYDGOSZCZ GRUNWALDZKA 25**

Numer oferty	<b>24481</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>449 000 PLN</b>
Powierzchnia	<b>34.8 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>12 647,89 PLN / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**OPIS OFERTY**

Oferta bezpośrednia bez prowizji - cena obejmuje pełne wyposażenie mieszkania!

Gotowe do wprowadzenia od zaraz 2-pokojowe mieszkanie, położone na parterze w nowej inwestycji przy ul. Grunwaldzkiej 25. Na metraż niespełna 35 metrów kwadratowych składa się: - salon z aneksem kuchennym w pełni wyposażony w meble wolnostojące, AGD oraz meble w zabudowie; - sypialnia z pojemną szafą garderobianą i łóżkiem; - przedpokój z 2 pojemnymi szafami; - łazienka z wc wyposażona w zabudowę stolarską i pralkę. Całość urządzona w stylu nowoczesnym, z przemyślaną przestrzenią do życia i przechowywania. Idealna propozycja dla 1 lub 2 osób. Dużym atutem całej inwestycji jest podwyższony standard wykończenia lokali. W całym mieszkaniu zainstalowano ogrzewanie podłogowe, w oknach rolety zewnątrz sterowane za pomocą smartfona oraz wideodomofon.

Nieodzownym plusem mieszkania są wysokie i szerokie, trzyszybowe okna, które świetnie doświetlają, ale także nadają pomieszczeniom charakter.

Do mieszkania przynależy spory ogródek, który zostanie wyłożony deską kompozytową.

Lokal usytuowany jest od strony aktualnie wykańczanego pasa zieleni, co zapewni mieszkańcom intymność i spokój.

Oferta bezpośrednia, bez prowizji i PCC przy zakupie mieszkania.

W naszej ofercie jeszcze 4 inne, nieco większe mieszkania 2-pokojowe w tej inwestycji, które można będzie nabyć w opcji wykończonej pod klucz.

Termin oddania bloku do użytkowania- koniec września 2023 r.

Zapraszam do bezpośredniego kontaktu.

**Tel. 698 656 707**

Oferta, ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**KONTAKT****KRYMAR NIERUCHOMOŚCI**

biuro@krymar-nieruchomosci.pl

**KRYMAR NIERUCHOMOŚCI** Konstantego Krygera 2, 85-790 Bydgoszcz